



BDI

OBRA: REFORMA DA ESCOLA DOS JESUÍTAS
ENDEREÇO: MUNICÍPIO DE BATURITÉ - CEARÁ
MUNICÍPIO: BATURITÉ-CE
REFERÊNCIA DE PREÇOS: SEINFRA 28.1

Grupo A	Despesas indiretas	
AC	Administração central	4,93
S	Seguro	0,29
R	Risco	1,39
G	Garantia	0,20
Total do grupo A		6,76
Grupo B	Bonificação	
DF	Despesas Financeiras	0,99
Total do grupo B		0,99
Grupo C	Bonificação	
L	Lucro	3,19
Total do grupo C		3,19
Grupo D	Impostos	
C.1	PIS	0,65
C.2	COFINS	3,00
C.3	ISS	4,00
C.4	INSS	3,00
Total do grupo D		10,65
Fórmula para o cálculo do B.D.I. (benefícios e despesas indiretas)		
$BDI = ((1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)/(1-I))-1$		24,52%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA DA ESCOLA DOS JESUÍTAS
 ENDEREÇO: MUNICÍPIO DE BATURITÉ - CEARÁ
 MUNICÍPIO: BATURITÉ-CE
 REFERÊNCIA DE PREÇOS: SEINFRA 28.1

ITEM	COMP.	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT.	P.UNIT	PREÇO TOTAL
1		SERVIÇOS PRELIMINARES				16.035,47
1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	6,00	183,41	1.100,46
1.2	C2210	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATEDENTES	M2	14,28	16,70	238,48
1.3	C1061	DEMOLIÇÃO DE LOUÇA SANITÁRIA	UN	4,00	20,60	82,40
1.4	C1074	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/CERÂMICAS	M2	30,80	52,19	1.607,45
1.5	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	M3	11,67	62,63	730,89
1.6	C1045	DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS CERÂMICAS	M2	300,73	12,53	3.768,15
1.7	C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	M2	26,84	27,14	728,46
1.8	C1048	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO ARMADO C/MARTELETE PNEUMÁTICO	M3	9,10	572,59	5.210,57
1.9	C0330	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	M3	23,70	108,38	2.568,61
2		PAREDES E PAINÉIS				767,82
2.1	C0074	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm	M2	7,05	108,91	767,82
3		ESQUADRIAS E FERRAGENS				9.121,50
3.1	C1985	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.60X 2.10)m	UN	3,00	934,72	2.804,16
3.2	C1988	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.90X 2.10)m	UN	6,00	1.052,89	6.317,34
4		COBERTURA				55.325,59
4.1	C4466	COBERTURA TELHA CERÂMICA (RIPA, CAIBRO, LINHA)	M2	300,73	178,73	53.749,47
4.2	C3448	BEIRAL DE MADEIRA (1X10)cm	M	49,30	31,97	1.576,12
5		REVESTIMENTOS				23.916,37
5.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M2	14,10	7,42	104,62
5.2	C3408	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3	M2	14,10	41,35	583,04
5.3	C4445	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	M2	98,12	108,24	10.620,51
5.4	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	98,12	9,63	944,90
5.5	C4294	FORRO DE GESSO ACARTONADO ESTRUTURADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	162,13	71,94	11.663,31
6		PISO				28.971,73
6.1	C3001	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	M2	169,97	103,12	17.526,95
6.2	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	169,97	9,63	1.636,78
6.3	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	M3	13,09	647,03	8.467,13
6.4	C2181	REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 - ESP= 3cm	M2	45,30	29,60	1.340,88
7		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				7.874,86
7.1	C2616	TUBO PVC SOLD. MARROM D= 25mm (3/4")	M	10,00	9,53	95,30
7.2	C1549	JOELHO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100mm (4")	UN	3,00	36,03	108,09
7.3	C0953	COTOVELO PVC SOLD. MARROM D=25mm (3/4")	UN	7,00	8,75	61,25
7.4	C2381	TÊ PVC SOLD. MARROM D= 25mm (3/4")	UN	4,00	10,19	40,76
7.5	C2593	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4")	M	15,00	42,14	632,10

7.6	C2170	REGISTRO DE PRESSAO C/CANOPLA CROMADA D=25MM (1")	UN	3,00	87,31	261,93
7.7	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	UN	3,00	661,55	1.984,65
7.8	C2158	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 25mm (1")	UN	3,00	77,78	233,34
7.9	C2170	REGISTRO DE PRESSAO C/CANOPLA CROMADA D=25MM (1")	UN	3,00	108,51	325,53
7.10	C1619	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA E ACESSÓRIOS	UN	3,00	542,11	1.626,33
7.11	C3018	PIA DE AÇO INOX (2.20x0.60)m C/ 1 CUBA E ACESSÓRIOS	CJ	1,00	1.157,26	1.157,26
7.12	C4670	PORTA PAPEL METÁLICO	UN	3,00	34,26	102,78
7.13	C1990	PORTA SABÃO LÍQUIDO DE VIDRO (INSTALADO)	UN	3,00	53,36	160,08
7.14	C4820	TORNEIRA DE PAREDE P/ PIA, ACABAMENTO CROMADO, C/ BICA MÓVEL E AREJADOR, 1/2 " OU 3/4 "	UN	1,00	125,25	125,25
7.15	C2504	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA LONGA P/PIA	UN	3,00	138,16	414,48
7.16	C3442	CAIXA D'ÁGUA EM FIBERGLASS - CAP. 1000L	UN	1,00	545,73	545,73
8		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				7.356,96
8.1	C0540	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2	M	300,00	6,91	2.073,00
8.2	C0534	CABO ISOLADO PVC 750V 4MM2	M	100,00	8,76	876,00
8.3	C1492	INTERRUPTOR UMA TECLA PARALELO 10A 250V	UN	10,00	24,02	240,20
8.4	C2298	TAMPA CEGA PLÁSTICA, SISTEMA "X"	UN	5,00	14,14	70,70
8.5	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	UN	20,00	23,28	465,60
8.6	C4809	LUMINÁRIA DE EMBUTIR, EM LED, CORPO EM ALUMÍNIO E REFLETOR EM ALUMÍNIO ANODIZADO DE ALTO BRILHO, POTÊNCIA MINIMA 40W E MAXIMA DE 50W	UN	8,00	432,88	3.463,04
8.7	C1093	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	UN	5,00	24,06	120,30
8.8	C1095	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 25A	UN	2,00	24,06	48,12
9		PINTURA				13.016,78
9.1	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	345,00	21,07	7.269,15
9.2	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	30,24	24,64	745,11
9.3	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	199,10	22,85	4.549,44
9.5	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	10,20	44,42	453,08
10		SERVIÇOS DIVERSOS				318,82
10.1	C3447	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	M2	231,03	1,38	318,82
					SUB - TOTAL:	162.705,90
					BDI (24,52%):	39.895,49
					TOTAL GERAL:	202.601,39



[Handwritten signature]

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DA ESCOLA DOS JESUÍTAS
ENDEREÇO: MUNICÍPIO DE BATURITÉ - CEARÁ
MUNICÍPIO: BATURITÉ-CE
REFERÊNCIA DE PREÇOS: SEINFRA 28.1

ITEM	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	CÁLCULO			
1	SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	PLACAS PADRÃO DE OBRA					
		2,00	3,00			6,00 M2
1.2	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES					
	PORTA DE 60 CM	2,10	0,60	2,00		2,52
	PORTA DE 80 CM	2,10	0,80	7,00		11,76
					TOTAL	14,28 M2
1.3	DEMOLIÇÃO DE LOUÇA SANITÁRIA					
	BACIAS					2,00
	LAVATÓRIOS					2,00
					TOTAL	4,00 UN
1.4	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/CERÂMICAS					
		3,86	2,50	2,00		19,30
		2,30	2,50	2,00		11,50
					TOTAL	30,80 M2
1.5	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO					
	ENTRADA PRINCIPAL	3,89	3,00			11,67 M2
1.6	DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS CERÂMICAS	12,20	24,65			300,73 M2
1.7	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO					
	ENTRADA PRINCIPAL	6,90	3,89			26,84 M2
1.8	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO ARMADO C/MARTELETE PNEUMÁTICO					
	DEMOLIÇÃO CISTERNA	7,90	2,00	0,20	1,00	3,16
		7,90	1,50	0,20	2,00	4,74
		2,00	1,50	0,20	2,00	1,20
					TOTAL	9,10 M3
1.9	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	7,90	2,00	1,50		23,70 M3
2	PAREDES E PAINÉIS					
2.1	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm	2,35	3,00			7,05 M2
3	ESQUADRIAS E FERRAGENS					
3.1	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.60X 2.10)m					
	SUBSTITUIÇÃO PORTAS NOVAS					3,00 UN
3.2	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.90X 2.10)m					
	SUBSTITUIÇÃO PORTAS NOVAS					6,00 UN
4	COBERTURA					
4.1	COBERTURA TELHA CERÂMICA (RIPA, CAIBRO, LINHA)	12,20	24,65			300,73 M2
4.2	BEIRAL DE MADEIRA (1X10)cm	24,65	2,00	2,00		49,30 M
5	REVESTIMENTOS					
5.1	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE BANHEIRO NOVO	2,35	3,00	2,00		14,10
					TOTAL	14,10 M2
5.2	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 BANHEIRO NOVO	2,35	3,00	2,00		14,10
					TOTAL	14,10 M2
5.3	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE					
	COZINHA	3,86	4,00	2,00		30,88
		2,30	4,00	2,00		18,40
		2,35	3,00	2,00		14,10
		1,25	3,00	2,00		7,50
		0,90	3,00	4,00		10,80
	BANHEIROS					





ENCARGOS SOCIAIS

OBRA: REFORMA DA ESCOLA DOS JESUÍTAS
ENDEREÇO: MUNICÍPIO DE BATURITÉ - CEARÁ
MUNICÍPIO: BATURITÉ-CE
REFERÊNCIA DE PREÇOS: SEINFRA 28.1

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	16,80	16,80
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85	0,00
B2	Feriados	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,66
B4	13º Salário	11,03	8,33
B5	Licença PaternidadeE	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,74	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,59	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	12,35	9,33
B10	Salário Maternidade	0,04	0,03
	TOTAL	48,36	19,04
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,52	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	1,72	1,30
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,87	2,17
C5	Indenização Adicional	0,46	0,35
	TOTAL	10,70	8,09
D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,12	3,20
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46	0,35
	TOTAL	8,58	3,55

Horista = 84,44%
Mensalista = 47,48%
A + B + C + D



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Considerando que a estrutura física da D ESCOLA MUNICIPAL DA COMUNIDADE DOS JESUÍTAS, esta precisando passar por reforma para o melhor aproveitamento do equipamento.

Observou-se a necessidade Recuperação completa da coberta, substituição dos revestimentos das alvenarias, pintura, substituição de tubulação hidráulica e sanitária, substituição da rede elétrica.

Devemos considerar, também que este equipamento ainda não passou por nenhuma reforma ou manutenção preventiva, nunca é demasiado salientar que trata-se de um prédio desativado, estando sujeita as intempéries do tempo bem como o desgaste natural da utilização deste equipamento.

2 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A manutenção dos equipamentos públicos, é previsto no planejamento anual do município com o objetivo é reduzir os gastos e aumentar a vida útil dos prédios, levando-se em consideração que se essa prática já estivesse incorporada, um número significativo das demandas poderiam ser evitadas.

O processo de Gestão de Manutenção de Equipamentos e Edificações compreende as atividades técnicas e administrativas destinadas a preservar as características de desempenho técnico dos componentes ou sistemas das edificações.



Conforme a ABNT/NBR 5674:2012, a manutenção não deve ser feita de modo improvisado, esporádico ou casual. Ela deve ser entendida como um serviço técnico perfeitamente programável e como um investimento na preservação do valor patrimonial.



3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

O contratado deverá dar início aos serviços e obras dentro do prazo pré-estabelecido no contrato conforme a data da Ordem de Serviço expedida pela Prefeitura Municipal.

Os serviços contratados serão executados rigorosamente de acordo com estas Especificações, desenhos e demais elementos neles referidos.

Serão impugnados pela Fiscalização todos os trabalhos que não satisfaçam às condições contratuais.

Ficará a CONTRATADA obrigada a demolir e a refazer os trabalhos impugnados logo após a oficialização pela Fiscalização, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes dessas providências.

A CONTRATADA será responsável pelos danos causados a Prefeitura e a terceiros, decorrentes de sua negligência, imperícia e omissão.

Será mantido pela CONTRATADA, perfeito e ininterrupto serviço de vigilância nos recintos de trabalho, cabendo-lhe toda a responsabilidade por quaisquer danos decorrentes de negligência durante a execução das obras, até a entrega definitiva.

A utilização de equipamentos, aparelhos e ferramentas deverá ser apropriada a cada serviço, a critério da Fiscalização e Supervisão.

A CONTRATADA tomará todas as precauções e cuidados no sentido de garantir inteiramente a estabilidade de prédios vizinhos, canalizações e redes que possam ser atingidas, pavimentações das áreas adjacentes e outras propriedades de terceiros, e ainda a segurança de operários e transeuntes durante a execução de todas as etapas da obra

4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Objeto da intervenção trata-se REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL DA COMUNIDADE DOS JESUÍTAS, DE INTERESSE DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE BATURITÉ-CE.

5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO



Para o orçamento do Projeto foi utilizado a Tabela SEINFRA 28.1. Conforme exposto nos orçamentos a Prefeitura Municipal adota um BDI de 24,52%.

6 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

O valor total da contratação é de R\$ 202.601,39, o pagamento mensal será feito a medida que forem apresentados as medições feitas sobre as atividades executadas dentro do período de 90 dias, seguindo a estimativa do Cronograma FÍSICO-FINANCEIRO, presente no Orçamento Consolidado.

7 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Será executado manutenção e Reforma preventiva, com finalidade de recuperar a estrutura física do equipamento, com revitalização da estrutura, dando funcionalidade ao museu da estação, bem como seu galpão anexo, maximizando o fluxo de turistas naquele equipamento.

8 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

O prazo de vigência da contratação é de 06 meses contados a partir da emissão da Ordem de Serviço pela empresa ganhadora da Licitação, na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021. Lei nº 14.133 de 01 de abril de 2021. Art. 105. A duração dos contratos regidos por esta Lei será a prevista em edital, e deverão ser observadas, no momento da contratação e a cada exercício financeiro, a disponibilidade de créditos orçamentários, bem como a previsão no plano plurianual, quando ultrapassar 1 (um) exercício financeiro. Que poderá ser prorrogado na forma do artigo 107 da Lei nº 14.133, de 2021.

9 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Pretendemos como resultado maximizar a eficiência dos equipamentos de forma que contribua de maneira satisfatória seu objetivo social que é de levar lazer a população a população.

Assim, as atividades de manutenção deverão ser, preferencialmente, de caráter preventivo e preditivo, com vistas a possibilitar a otimização de gastos e redução de custos.



[Handwritten signature]



10 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Todo material a ser empregado na obra será de primeira qualidade e suas especificações deverão ser respeitadas. Quaisquer modificações deverão ser autorizadas pela fiscalização.

Caso julgue necessário, a Fiscalização e Supervisão poderão solicitar a apresentação de certificados de ensaios relativos a materiais a serem utilizados e o fornecimento de amostras dos mesmos.

Os materiais adquiridos deverão ser estocados de forma a assegurar a conservação de suas características e qualidades para emprego nas obras, bem como a facilitar sua inspeção. Quando se fizer necessário, os materiais serão estocados sobre plataformas de superfícies limpas e adequadas para tal fim, ou ainda em depósitos resguardados das intempéries.

De um modo geral, serão válidas todas as instruções, especificações e normas oficiais no que se refere à recepção, transporte, manipulação, emprego e estocagem dos materiais a serem utilizados nas diferentes obras.

Todos os materiais, salvo disposto em contrário nas Especificações Técnicas, serão fornecidos pela CONTRATADA.

Mão de Obra

A CONTRATADA manterá na obra engenheiros, mestres, operários e funcionários administrativos em número e especialização compatíveis com a natureza dos serviços, bem como materiais em quantidade suficiente para a execução dos trabalhos.

Todo pessoal da CONTRATADA deverá possuir habilitação e experiência para executar, adequadamente, os serviços que lhes forem atribuídos.

Qualquer empregado da CONTRATADA ou de qualquer subcontratada que, na opinião da Fiscalização, não executar o seu trabalho de maneira correta e adequada, ou seja, desrespeitoso, temperamental, desordenado ou indesejável por outros motivos, deverá, mediante solicitação por escrito da Fiscalização, ser afastado imediatamente pela CONTRATADA.

Assistência Técnica e Administrativa

Para perfeita execução e completo acabamento das obras e serviços, o Contratado se obriga, sob as responsabilidades legais vigentes, a prestar toda assistência técnica e administrativa necessária ao andamento conveniente dos trabalhos.