



LM SERVIÇOS & CONSTRUÇÕES LTDA

Rua Nogueira Acioli, 996, Sala 01 – Bairro Centro
Fortaleza – Ceara, CEP: 60.110-140

CNPJ sob o nº 49.297.100/0001-10

Fone: (85) 99710.8040

Email: lmengenharia2023@gmail.com



CARTA PROPOSTA

A Comissão Central de Licitação da **Prefeitura Municipal de Baturité, Ceará.**

A empresa **LM SERVIÇOS & CONSTRUÇÕES LTDA-EPP**, cadastrada no CNPJ sob o nº 21.541.555/0001-10, por seu representante legal abaixo assinado, declara, sob as penas da lei:

Que acata inteiramente os preceitos legais em vigor, especialmente a Lei nº 8.666/93, alterada e consolidada, e as condições desta **TOMADA DE PREÇOS Nº 2906.01/2023/TP.**

Que, até a presente data, não existem fatos que nos impeçam de participar deste processo licitatório;

Que nos valores apresentados abaixo, estão incluídos todos os tributos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais, taxas, fretes, seguros, deslocamentos de pessoal, custos e demais despesas que possam incidir sobre a execução do objeto contratual, inclusive a margem de lucro.

Desta maneira, assumimos o compromisso de bem e fielmente atender as exigências para o fornecimento/execução dos serviços descritos no Edital e Anexos, caso seja proclamada vencedora.

Objeto: REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL E REFORMA E URBANIZAÇÃO DO CREAS, CONFORME PROJETO BÁSICO.

Item 01 - REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL

R\$ 174.811,42 (Cento e Setenta e Quatro Mil Oitocentos e Onze reais e Quarenta e Dois centavos), sendo o prazo de execução de 120 (cento e vinte) dias.

Item 02 - REFORMA E URBANIZAÇÃO DO CREAS

R\$ 60.540,08 (Sessenta Mil Quinhentos e Quarenta reais e Oito centavos), sendo o prazo de execução de 90 (noventa) dias.

VALOR GLOBAL: R\$ 235.351,50 (duzentos e trinta e cinco mil trezentos e cinquenta e um reais e cinquenta centavos).

Proponente: **LM SERVIÇOS & CONSTRUÇÕES LTDA-EPP;**

CNPJ: 49.297.100/0001-10;

Endereço: Rua Nogueira Acioli, 996, Sala 01, Bairro Centro, Fortaleza/CE;

Validade da Proposta: 60 (sessenta) dias.

Baturité, 19 de julho de 2023.


LUCAS MOREIRA ALBUQUERQUE
CPF nº 621.389.943-09
Proprietário



RESUMO DO ORÇAMENTO

OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL	DATA : 19/07/2023	BDI : 24,82%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL E REFORMA E URBANIZAÇÃO DO CREAS	FORTE	VERSÃO
LOCAL:	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL	SEINFRA	27.1 COM DESONERAÇÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ/CE	SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO
Nº DA LICITAÇÃO:	2906.01/2023 TP	Composição	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			RE
			05/2021
			08/2023
			83,85%
			47,76%
			84,44%
			47,48%
			0,00%
			0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	SERVIÇOS PRELIMIARES	2.329,51	1,33
2	PAREDES E PAINÉS	7.030,17	4,02
3	ESQUADRIAS E FERRAGENS	8.579,64	4,91
4	COBERTURA	22.945,96	13,13
5	IMPERMEABILIZAÇÃO	2.572,11	1,47
6	REVESTIMENTOS	4.951,83	2,63
7	PISOS	27.587,79	15,79
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	19.866,55	11,36
9	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	13.397,74	7,66
10	PINTURA	29.890,77	17,10
11	SERVIÇOS DIVERSOS	1.226,16	0,70
12	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	34.423,19	19,69
VALOR BDI TOTAL:		34.423,19	100,00
VALOR ORÇAMENTO:		140.388,23	
VALOR TOTAL:		174.811,42	

Cento e Setenta e Quatro Mil Oitocentos e Onze reais e Quarenta e Dois centavos

Lucas Moreira Albuquerque
LUCAS MOREIRA ALBUQUERQUE
CPF 621 389 943-09
LM SERVIÇOS & CONSTRUÇÕES LTDA

Edigleison Freitas da Silva
EDIGLEISON FREITAS DA SILVA
CREA CE 337062-CE e RNP 0617828474
Responsável Técnico



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL	DATA: 19/07/2023	BDI: 4,52%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL E REFORMA E URBANIZAÇÃO DO CREAS	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL	SEINFRA	CET.1 COM DESONERAÇÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ/CE	SINAP	2023/05 COM DESONERAÇÃO
Nº DA LICITAÇÃO:	2906/01/2023 TP	Composição	PRÓPRIA
			0,00% 0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	SERVIÇOS PRELIMIARES						2.329,51
1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	6,00	139,43	836,58
1.2	C2210	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	SEINFRA	M2	20,28	14,10	285,95
1.3	C1047	DEMOLIÇÃO DE COBOGÓS	SEINFRA	M2	15,51	29,56	458,48
1.4	C1061	DEMOLIÇÃO DE LOUÇA SANITÁRIA	SEINFRA	JN	5,00	17,55	87,75
1.5	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	SEINFRA	M2	75,00	8,81	660,75
2	PAREDES E PAINÉIS						7.030,17
2.1	C0074	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm	SEINFRA	M2	45,00	130,17	4.507,65
2.2	C4508	PAREDE DE BLOCO DE GESSO HIDROFUGANTE, INCLUSIVE EMASSAMENTO - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO	SEINFRA	M2	40,04	63,00	2.522,52
3	ESQUADRIAS E FERRAGENS						8.579,64
3.1	C1987	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.80X 2.10m)	SEINFRA	JN	8,00	730,98	5.847,84
3.2	C1985	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.60X 2.10m)	SEINFRA	JN	4,00	682,95	2.731,80
4	COBERTURA						22.945,96
4.1	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATÉ 20% NOVA	SEINFRA	M2	524,00	43,79	22.945,96
5	IMPERMEABILIZAÇÃO						2.572,11
5.1	C1473	IMPERMEABILIZAÇÃO DE RESERVATÓRIOS E PISCINAS ELEVADAS C/ IMPERMEABILIZANTE ESTRUTURAL C/ APLICAÇÃO DE MEMBRANA ELÁSTICA BI-COMPONENTE	SEINFRA	M2	45,00	26,33	1.184,85
5.2	C1458	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ IMPERMEABILIZANTE ESTRUTURAL E APLICAÇÃO DE MEMBRANA DE BASE ACRÍLICA	SEINFRA	M2	27,00	51,38	1.387,26
6	REVESTIMENTOS						4.951,83
6.1	C0777	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E PEDRISCO TRAÇO 1:4 ESP. = 7mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	73,62	9,60	721,48
6.2	C3037	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:4	SEINFRA	M2	73,62	40,82	3.005,17
6.3	C1120	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	50,00	8,22	401,00
6.4	C4294	FORRO DE GESSO ACARTONADO ESTRUTURADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	16,24	50,75	824,18
7	PISOS						27.597,79
7.1	C4437	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO	SEINFRA	M2	102,32	91,91	9.404,23
7.2	C1943	POLIMENTO EM PISO INDUSTRIAL	SEINFRA	M2	358,00	50,82	18.193,56
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						19.866,55
8.1	C1494	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	SEINFRA	JN	15,00	14,72	220,80
8.2	C1489	INTERRUPTOR TRES TECLAS SIMPLES 10A 250V	SEINFRA	JN	10,00	36,69	366,90
8.3	C1495	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES DUAS PARALELO 10A 250V	SEINFRA	JN	10,00	48,49	484,90
8.4	C2493	TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	SEINFRA	JN	10,00	15,46	154,60
8.5	C1640	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/1 LÂMPADA DE 20W	SEINFRA	JN	15,00	65,38	980,70
8.6	C1665	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/2 LÂMPADAS DE 20W	SEINFRA	JN	15,00	86,94	1.304,10
8.7	C1666	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/2 LÂMPADAS DE 40W	SEINFRA	JN	15,00	98,61	1.479,15
8.8	C1186	ELETRODUTO PVC RCSC. D= 25mm (3/4")	SEINFRA	M	300,00	9,53	2.859,00
8.9	C4762	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	SEINFRA	JN	15,00	7,21	108,15
8.10	C4761	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 4"	SEINFRA	JN	15,00	8,75	131,25
8.11	C4377	CABO EM PVC 1000V 2.5 mm²	SEINFRA	M	1.000,00	5,83	5.830,00
8.12	C0554	CABO EM PVC 1000V 4MM2	SEINFRA	M	500,00	6,95	3.475,00
8.13	C0556	CABO EM PVC 1000V 6MM2	SEINFRA	M	300,00	8,24	2.472,00
9	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS						13.397,74
9.1	C2593	TUBO PVC BRANCO P/ ESGOTO D=100MM (4")	SEINFRA	M	40,00	31,57	1.262,80



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL	DATA : 19/07/2023		BDI: 24,52%		
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL E REFORMA E URBANIZAÇÃO DO CREAS	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2023
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ/CE	SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,68%	06/2023
Nº DA LICITAÇÃO:	2906.01/2023 TP	Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
9.2	C2596	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=50mm (2")	SEINFRA	M	30,00	17,87	536,10
9.3	C2616	TUBO PVC SOLD. MARROM D= 25mm (3/4")	SEINFRA	M	50,00	7,20	360,00
9.4	C2619	TUBO PVC SOLD. MARROM D= 50mm (1 1/2")	SEINFRA	M	20,00	19,14	382,80
9.5	C4390	JOELHO 45 PVC BRANCO PARA ESGOTO D=100mm (4")	SEINFRA	UN	5,00	25,02	125,10
9.6	C4669	JOELHO 45 PVC BRANCO PARA ESGOTO D=50mm (2")	SEINFRA	UN	5,00	16,10	80,50
9.7	C0953	COTOVELO PVC SOLD. MARROM D=25mm (3/4")	SEINFRA	UN	5,00	7,53	37,65
9.8	C0956	COTOVELO PVC SOLD. MARROM D=50mm (1 1/2")	SEINFRA	UN	5,00	15,24	76,20
9.9	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	SEINFRA	UN	5,00	674,71	3.373,55
9.10	C1618	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA C/COLUNA, C/ TORNEIRA E ACESSÓRIOS	SEINFRA	UN	5,00	551,54	2.757,70
9.11	C0610	CAIXA EM ALVENARIA (40X40X60cm) DE 1 TIJOLO COMUM, LASTRO DE CONCRETO E TAMPA DE CONCRETO	SEINFRA	UN	4,00	453,33	1.813,32
9.12	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	3,00	207,85	623,55
9.13	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	3,00	188,89	566,67
9.14	C0661	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 50cm	SEINFRA	M	20,00	70,09	1.401,80
10	PINTURA						29.890,77
10.1	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	748,83	18,86	14.122,93
10.2	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	117,60	20,08	2.361,41
10.3	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	SEINFRA	M2	60,00	36,99	2.219,40
10.4	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	436,28	20,12	8.777,95
10.5	C1907	PINTURA DE PISO INTERNO/EXTERNO. C/TINTA BASE RESINA ACRÍLICA-QUARTZO 2 DEMÃOS	SEINFRA	M2	124,50	19,35	2.409,08
11	SERVIÇOS DIVERSOS						1.226,16
11.1	C3447	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	SEINFRA	M2	1.048,00	1,17	1.226,15
VALOR BDI TOTAL:							34.423,19
VALOR ORÇAMENTO:							140.388,23
VALOR TOTAL:							174.811,42

Cento e Setenta e Quatro Mil Oitocentos e Onze reais e Quarenta e Dois centavos

Lucas Moreira Albuquerque
LUCAS MOREIRA ALBUQUERQUE
CPF 621 389 943-09
LM SERVIÇOS & CONSTRUÇÕES LTDA

Edigleison Freitas da Silva
EDIGLEISON FREITAS DA SILVA
CREA CE 337062-CE e RNP 0617828474
Responsável Técnico



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL E REFORMA E URBANIZAÇÃO DO CREAS
LOCAL:	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ/CE
Nº DA LICITAÇÃO:	2906.01/2023 TP

DATA : 19/07/2023	BID : 24,52%	REF : 2038
FORTE	VERSÃO	HORA
SEINFRA	227.1 COM DESONERAÇÃO	82,85%
SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	84,44%
Composição	PRÓPRIA	0,00%



1.1. C1937 - PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0537 CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP. 0.3MM	SEINFRA	M2	1,02000000	32,0300	32,6736
I1100 ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	1,00000000	22,4900	22,4900
I1691 PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	4,50000000	11,3500	51,0750
I1725 PREGO 15X15 (1.1/4" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	SEINFRA	KG	0,15000000	13,9900	2,0935
TOTAL Material:					108,3341

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	2,00000000	15,5500	31,1000
TOTAL Mão de Obra:					31,1000
VALOR:					139,43

1.2. C2210 - RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES (M2)

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,08000000	20,7700	1,6616
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,80000000	15,5500	12,4400
TOTAL Mão de Obra:					14,1016
VALOR:					14,10

1.3. C1047 - DEMOLIÇÃO DE COBOGÓS (M2)

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,30000000	20,7700	6,2310
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	1,50000000	15,5500	23,3250
TOTAL Mão de Obra:					29,5560
VALOR:					29,56

1.4. C1061 - DEMOLIÇÃO DE LOUÇA SANITÁRIA (UN)

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2320 ENCANADOR	SEINFRA	H	0,20000000	20,3200	4,0640
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,20000000	20,7700	4,1540
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,60000000	15,5500	9,3300
TOTAL Mão de Obra:					17,5480
VALOR:					47,55

1.5. C1070 - DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA (M2)

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,05000000	20,7700	1,0385
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,50000000	15,5500	7,7750
TOTAL Mão de Obra:					8,8135



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL E REFORMA E URBANIZAÇÃO DO CREAS
LOCAL:	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ/CE
Nº DA LICITAÇÃO:	2506.01/2023 TP

DATA:	19/07/2023	BDI:	25,52%
FONTE:	VERSÃO:	HORA:	MES:
SEINFRA	027.1 COM DESGNERAÇÃO	83,85%	17,06%
SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	84,44%	17,14%
Composição:	PRÓPRIA	0,08%	0,00%

VALOR: 8,81

2.1. C0074 - ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109 AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,04130000	60,7500	2,5090
I0441 CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	6,19000000	0,9900	6,1281
I0805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	6,19000000	0,5000	3,0950
I2081 TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	SEINFRA	UN	47,00000000	0,6100	28,6700
TOTAL Material:					40,4021

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	1,50000000	20,7700	31,1550
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	1,84000000	15,5500	28,6120
TOTAL Mão de Obra:					59,7670
VALOR:					100,17

2.2. C4508 - PAREDE DE BLOCO DE GESSO HIDROFUGANTE, INCLUSIVE EMASSAMENTO - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I8333 PAREDE DE BLOCO DE GESSO HIDROFUGANTE, INCLUSIVE EMASSAMENTO	SEINFRA	M2	1,00000000	63,0000	63,0000
TOTAL Material:					63,0000
VALOR:					63,00

3.1. C1987 - PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.80X2.10)m (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109 AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,01060000	60,7500	0,6440
I0209 BATENTE DE PERoba (MADEIRA DE 1ª QUALIDADE) PARA PORTA 1FL.	SEINFRA	UN	1,00000000	147,8500	147,8500
I0441 CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	1,72000000	0,9900	1,7028
I0805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	1,72000000	0,5000	0,8600
I1031 DOBRADIÇA DE FERRO PARA PORTA INTERNA	SEINFRA	JN	3,00000000	22,2000	66,6000
I1155 FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	SEINFRA	JN	1,00000000	47,4000	47,4000
I1240 GUARNIÇÃO PERoba (MADEIRA DE 1ª QUALIDADE) 5CM PARA PORTA 1FL.	SEINFRA	JN	2,00000000	39,2200	78,4400
I1590 PARAFUSO PARA MADEIRA DE 80MM	SEINFRA	JN	8,00000000	0,2400	1,9200
I1708 PORTA LISA DE CEDRO 0.80X2.10M	SEINFRA	JN	1,00000000	189,7000	189,7000
I1724 PREGO	SEINFRA	KG	0,20000000	13,9900	2,7980
I1919 TACO PARA FIXAÇÃO DE BATENTE/RODAPÉ	SEINFRA	JN	6,00000000	1,2400	7,4400
TOTAL Material:					539,3548

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0041 AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	3,75000000	16,7700	62,8675
I0498 CARPINTEIRO	SEINFRA	H	3,75000000	20,7700	77,8675
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	1,40000000	20,7700	29,0780
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	1,40000000	15,5500	21,7700



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL E REFORMA E URBANIZAÇÃO DO CFEAS
LOCAL:	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ/CE
Nº DA LICITAÇÃO:	2906.01/2023 TP

DATA : 19/07/2023		BDI: 24,52%		
FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF
SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	06/2023
Composição	PRÓPRIA	0,30%	0,00%	

TOTAL Mão de Obra: 191,6230

VALOR: 730,98

3.2. C1985 - PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.60X2.10)m (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109 AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,01060000	60,7500	0,6440
I0209 BATENTE DE PERoba (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) PARA PORTA 1FL.	SEINFRA	UN	1,00000000	147,8500	147,8500
I0441 CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	1,72000000	0,9900	1,7028
I0805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	1,72000000	0,5000	0,8600
I1031 DOBRADIÇA DE FERRO PARA PORTA INTERNA	SEINFRA	UN	3,00000000	22,2000	66,6000
I1155 FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	SEINFRA	UN	1,00000000	41,4000	41,4000
I1240 GUARNIÇÃO PERoba (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) 5CM PARA PORTA 1FL.	SEINFRA	UN	2,00000000	39,2200	78,4400
I1590 PARAFUSO PARA MADEIRA DE 80MM	SEINFRA	UN	8,00000000	0,2400	1,9200
I1706 PORTA LISA DE CEDRO 0.60X2.10M	SEINFRA	UN	1,00000000	141,6700	141,6700
I1724 PREGO	SEINFRA	KG	0,20000000	13,9900	2,7980
I1919 TACO PARA FIXAÇÃO DE BATENTE/RODAPÉ	SEINFRA	UN	6,00000000	1,2400	7,4400
TOTAL Material:					491,3248

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0041 AJUDANTE DE CARPinteiro	SEINFRA	H	3,75000000	16,7700	62,8875
I0498 CARPinteiro	SEINFRA	H	3,75000000	20,7700	77,8875
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	1,40000000	20,7700	29,0780
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	1,40000000	15,5500	21,7700
TOTAL Mão de Obra:					191,6230
VALOR:					582,95

4.1. C2200 - RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATÉ 20% NOVA (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2045 TELHA CERÂMICA CCLONIAL	SEINFRA	UN	6,00000000	0,6400	3,8400
TOTAL Material:					3,8400

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	1,10000000	20,7700	22,8470
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	1,10000000	15,5500	17,1050
TOTAL Mão de Obra:					39,9520
VALOR:					43,79

5.1. C1473 - IMPERMEABILIZAÇÃO DE RESERVATÓRIOS E PISCINAS ELEVADAS C/ IMPERMEABILIZANTE ESTRUTURAL C/ APLICAÇÃO DE MEMBRANA ELÁSTICA BI-COMPONENTE (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109 AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,01400000	60,7500	0,8505
I0805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	7,29000000	0,5000	3,6450
I1089 EMULSÃO ADESIVA	SEINFRA	KG	0,20000000	12,5000	2,5000



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL E REFORMA E URBANIZAÇÃO DO CREAS
LOCAL:	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ/CE
Nº DA LICITAÇÃO:	2906.01/2023 TP

DATA:	19/07/2023	BO:	24,52%
FORTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	82,95%	47,78%
SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%



11250	IMPERMEABILIZANTE ESTRUTURAL	SEINFRA	KG	3,00000000	2,5200	7 560C
11522	MEMBRANA ELASTICA	SEINFRA	KG	1,50000000	4,3900	6 585C
TOTAL Material:						21,1405

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,25000000	20 7700	5,1925
TOTAL Mão de Obra:						5,1925
VALOR:						26,33

5.2. C1458 - IMPERMEABILIZAÇÃO C/ IMPERMEABILIZANTE ESTRUTURAL E APLICAÇÃO DE MEMBRANA DE BASE ACRÍLICA (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,02600000	60,7500	1,5795
10801	CIMENTO ESPECIAL IMPERMEABILIZANTE N.1	SEINFRA	KG	2,00000000	3,2600	6,5200
10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	5,36000000	0,5000	2,6800
11089	EMULSÃO ADESIVA	SEINFRA	KG	0,15000000	12,5000	1,8750
11521	MEMBRANA ACRILICA	SEINFRA	KG	1,60000000	13,4700	21,5520
12251	VEU DE POLIESTER	SEINFRA	M2	1,00000000	4,7100	4,7100
				TOTAL Material:		38 9165

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,60000000	20,7700	12,4620
TOTAL Mão de Obra:						12,4620
VALOR:						51,38

6.1. C0777 - CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E PEDRISCO TRAÇO 1:4 ESP.= 7mm P/ PAREDE (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,40000000	0,5300	1,2000
605	PEDRISCO	SEINFRA	M3	0,00700000	66,5100	0,4656
				TOTAL Material:		1,6656

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,20000000	20,7700	4,1540
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,25600000	15,5500	3,9808
TOTAL Mão de Obra:						8,1348
VALOR:						9,80

6.2. C3037 - REBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:4 (M2)

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,60000000	20,7700	12,4620
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,60000000	15,5500	9,3300
				TOTAL Mão de Obra:		21,7920

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0165	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:4	SEINFRA	M3	0,02500000	760,9700	19,0243



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL E REFORMA E URBANIZAÇÃO DO CREAS
LOCAL:	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ/CE
Nº DA LICITAÇÃO:	2906.01/2023 TP

DATA:	19/07/2023
BDI:	24,92%
SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO
SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO
Composição	PRÓPRIA



TOTAL Serviço:	19,0243
VALOR:	40,82

6.3. C1120 - REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO) (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0118 ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA PARA REJUNTAMENTO	SEINFRA	KG	0,23300000	3,2300	0,7526
TOTAL Material:					0,7526

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1328 LADRILHISTA	SEINFRA	H	0,20000000	20,7700	4,1540
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,20000000	15,5500	3,1100
TOTAL Mão de Obra:					7,2640
VALOR:					8,02

6.4. C4294 - FORRO DE GESSO ACARTONADO ESTRUTURADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I8292 FORRO DE GESSO ACARTONADO ESTRUTURADO	SEINFRA	M2	1,00000000	50,7500	50,7500
TOTAL Material:					50,7500
VALOR:					50,75

7.1. C4437 - CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I6498 CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA DIMENSÕES ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4	SEINFRA	M2	1,10000000	30,7600	33,8360
TOTAL Material:					33,8360

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1328 LADRILHISTA	SEINFRA	H	1,20000000	20,7700	24,9240
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	1,20000000	15,5500	18,6600
TOTAL Mão de Obra:					43,5840

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C4429 ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:5	SEINFRA	M3	0,02000000	724,4700	14,4894
TOTAL Serviço:					14,4894
VALOR:					91,91

7.2. C1943 - POLIMENTO EM PISO INDUSTRIAL (M2)

Equipamento Custo Horário	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0748 MÁQUINA DE POLIR (CHP)	SEINFRA	H	0,60000000	0,7600	0,4560
TOTAL Equipamento Custo Horário:					0,4560

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0508 CERA	SEINFRA	KG	0,30000000	14,5400	4,3620
I0799 CIMENTO BRANCO	SEINFRA	KG	0,60000000	2,9500	1,7700



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	REFORMA DO PRÉCIO DA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL	DATA:	19/07/2023	BDI:	24,52%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉCIO DA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL E REFORMA E URBANIZAÇÃO DO CREAS	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	85%	47,76%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BATURITÉ/CE	SINAPI	2023/05 COM DESONERAÇÃO	84%	47,48%
Nº DA LICITAÇÃO:	2906.01/2023 TP	Composição	PRÓPRIA	00%	0,00%
					05/2021
					06/2023

I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	0,80000000	0 5000	0,4000
I0967	DISCO DE DESBASTE DE 7"	SEINFRA	UN	0,15000000	16 3900	2,4585
I1101	ESMERIL N.36	SEINFRA	UN	0,10000000	33 1300	3,3130
I1102	ESMERIL N.60	SEINFRA	UN	0,05000000	31 6500	1,5825
TOTAL Material:						13,8860

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0044	AJUDANTE DE GRANITEIRO/MARMORISTA	SEINFRA	H	0,75000000	16,7700	12 5775
I1227	GRANITEIRO / MARMORISTA	SEINFRA	H	1,15000000	20,7700	23 8855
TOTAL Mão de Obra:						36,4630
VALOR:						50,82

8.1. C1494 - INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1255	INTERRUPTOR 1 TECLA SIMPLES	SEINFRA	UN	1,00000000	6,8400	6,8400
TOTAL Material:						6,8400

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,21000000	16,7700	3,5217
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,21000000	20,7700	4,3617
TOTAL Mão de Obra:						7 8834
VALOR:						14,72

8.2. C1489 - INTERRUPTOR TRES TECLAS SIMPLES 10A 250V (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1267	INTERRUPTOR 3 TECLAS SIMPLES	SEINFRA	UN	1,00000000	16,7900	16,7900
TOTAL Material:						16,7900

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,53000000	16,7700	8,8881
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,53000000	20,7700	11,0081
TOTAL Mão de Obra:						19,8962
VALOR:						36,69

8.3. C1495 - INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES DUAS PARALELO 10A 250V (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1260	INTERRUPTOR 1 TECLA SIMPLES 2 PARALELO	SEINFRA	UN	1,00000000	22,5900	22,5900
TOTAL Material:						22,5900

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,69000000	16,7700	11,5713
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,69000000	20,7700	14,3313
TOTAL Mão de Obra:						25,9026